

Parkinge za putnička vozila projektovati u skladu sa SRPS U.S4.234:2005 i se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", broj 22/15).

U skladu sa Planom generalne regulacije "Gradski stadion" u Pančevu (Sl. list opštine Pančevo" br. 31/11, 21/14-izmena, 18/2022 - izmene i dopune) predviđen je parking prostor u okviru građevinske parcele, za svaki stan po 1 parking mesto, na 70m² neto poslovnog prostora po 1 parking mesto, na 50m² neto površine prostora za administraciju, banke, trgovinu I na 10 mesta u ugostiteljskom objektu po 1 parking mesto.

U objektu "A" je projektovan restoran površine 139.68m² sa kapacitetom od 40 gostiju (40 mesta za sedenje) što znači da je potrebno za njega obezbediti 4 PM

U objektu "B" je projektovan sa 50 stambenih jedinica I 4 poslovnih prostora za administraciju, trgovinu, banke ukupne neto površine 268.04m², što znači da je potrebno obezbediti 50PM za stanove I 6PM za poslovne prostore.

U objektu "C" je projektovan sa ukupno 236 stambenih jedinica, što znači da je potrebno obezbediti 236PM.

U objektu "D" je projektovan kao poslovnih prostora ukupne korisne neto površine 65.26m², što znači da je potrebno obezbediti 1PM.

Ukupan potrebni broj parking mesta znosi 297PM. Idejnim rešenjem su predviđena 298PM parking mesta, od toga su 11 parking mesta planirana u podzemnoj garaži u objektu "B" (od kojih su 2 za osobe sa invaliditetom), 153 parking mesta planirana u podzemnoj garaži u objektu "C" (od kojih su 12 za osobe sa invaliditetom), a ostalih 134 parking mesta je planirano u dvorištu, na terenu (od kojih su 3 parking mesta predviđena su za osobe sa invaliditetom).

Predviđen je potreban broj parking mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama (najmanje 5% od ukupnog broja, ali ne manje od jednog parking mesta), njihovim dimenzijama (minimalne širine 3,70m, odnosno 5,90m) i položaju u blizini ulaza u objekte ili blizu liftova u podzemnim garažama. Ukupan predviđeni broj parking mesta za osobe sa invaliditetom je 17PM.

3.2 UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Planska uslovljenost za zelene površine u pogledu procentualnog odnosa zastupljenosti istog je data kao minimum od 30%, pod nezastrtim zelenim površinama. Njegova funkcija je pre svega zaštita, sanitarna I društveno-socijalna. Zelenilo treba zaštititi ljude I objekte na parceli od vetra, prekomernog sunčanja, uticaja saobraćajnog zagađenja I sl.

Smernice koje su primenjene u planiranju zelenila na predmetnoj lokaciji:

- Na mestima gde je potrebno postići veće efekte, sadnja je gušća I koristite se više žbunaste I četinarske vrste;